

**1 DATOS DEL/DE LOS EDIFICIO/S<sup>(1)</sup>**

| VÍA | DIRECCIÓN/ ACCESO | NÚM. | C.P. | AÑO CONSTRUCCIÓN |
|-----|-------------------|------|------|------------------|
|     |                   |      |      |                  |
|     |                   |      |      |                  |

Existe en la PARCELA algún **GARAJE-APARCAMIENTO**:  Sí  No. Si tiene dirección postal distinta a la del edificio, reséñese: \_\_\_\_\_

¿Ha sido inspeccionado?:  Sí  No. En caso negativo, indique descripción y justificación: \_\_\_\_\_

Existe en la PARCELA alguna **UNIDAD MÍNIMA DE INSPECCIÓN (UMI)** **NO** inspeccionada:  Sí  No. Si tiene dirección postal distinta a la del edificio, reséñese, describese y justifíquese su no inclusión: \_\_\_\_\_

Las UMI deben inspeccionarse en su totalidad. No se consignarán viviendas o locales que formen parte de un edificio (vea Instrucciones)

**2 DATOS DE LA LA PROPIEDAD<sup>(2)</sup>**

Titular único  Comunidad de propietarios  Sociedad  Mancomunidad

Otros (especificar): \_\_\_\_\_

DNI, NIF, NIE, CIF: \_\_\_\_\_ Nombre o razón social: \_\_\_\_\_

Primer apellido: \_\_\_\_\_ Segundo apellido: \_\_\_\_\_

Tipo vía: \_\_\_\_\_ Domicilio: \_\_\_\_\_ N.º: \_\_\_\_\_ Portal: \_\_\_\_\_ Esc.: \_\_\_\_\_

Planta: \_\_\_\_\_ Puerta: \_\_\_\_\_ C.P.: \_\_\_\_\_ Municipio: \_\_\_\_\_ Provincia: \_\_\_\_\_

Teléfono(s): \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Correo electrónico: \_\_\_\_\_

**3 RESULTADO DE LA INSPECCIÓN<sup>(3)</sup>**

Una vez inspeccionado el edificio y construcciones consignadas, el/ la técnico firmante dictamina que sus condiciones de SEGURIDAD, SALUBRIDAD, ACCESIBILIDAD, ORNATO PÚBLICO Y DECORO descritas en el artículo 7 de la Ordenanza sobre Conservación, Rehabilitación y Estado Ruinoso de las Edificaciones son **DESFAVORABLES** en:

- A:** Estado de la estructura y cimentación  **B:** Estado de fachadas interiores, exteriores, medianeras y otros elementos  **C:** Estado de conservación de cubiertas y azoteas  **D:** Estado de las redes generales de fontanería y saneamiento  **E:** Estado de los elementos de accesibilidad existentes en el edificio

Documentación a aportar **OBLIGATORIAMENTE**:

- Impreso de Acta de Inspección que consta de 10 páginas (incluida la FICHA DE COMPORTAMIENTO TÉRMICO del edificio, así como PLANO parcelario del EMPLAZAMIENTO, a escala mínima 1:1000 y en formato DIN-A4, donde se definan gráficamente tanto los LÍMITES DE LA PARCELA como las EDIFICACIONES Y/O CONSTRUCCIONES inspeccionadas).

Documentación a aportar **OPCIONALMENTE**:

- Aporta informe complementario:  No  Sí N° de páginas: \_\_\_\_\_ (aporte dos copias)

En \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_\_\_

Visado (voluntario):

Firmado por la propiedad  
y/o representante:

Firmado por el/la técnico/a  
competente:

Este documento deberá ser suscrito por la propiedad de la finca. En caso de actuar mediante representante y que éste no sea el/la presidente de la comunidad de propietarios, será necesario aportar el título en virtud del cual ostenta la representación.

# ACTA DESFAVORABLE DE INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS

Página 2 de 10

DIRECCIÓN

## 4 DATOS DEL/DE LA REPRESENTANTE DE LA PROPIEDAD<sup>(2)</sup>

DNI, NIF, NIE, CIF: \_\_\_\_\_ Nombre o razón social: \_\_\_\_\_  
Primer apellido: \_\_\_\_\_ Segundo apellido: \_\_\_\_\_  
Tipo vía: \_\_\_\_\_ Domicilio: \_\_\_\_\_ N.º: \_\_\_\_\_ Portal: \_\_\_\_\_ Esc.: \_\_\_\_\_  
Planta: \_\_\_\_\_ Puerta: \_\_\_\_\_ C.P.: \_\_\_\_\_ Municipio: \_\_\_\_\_ Provincia: \_\_\_\_\_  
Teléfono(s): \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Correo electrónico: \_\_\_\_\_

## 5 DATOS DEL/DE LA TÉCNICO<sup>(4)</sup>

DNI, NIF, NIE, CIF: \_\_\_\_\_ Nombre o razón social: \_\_\_\_\_  
Primer apellido: \_\_\_\_\_ Segundo apellido: \_\_\_\_\_  
Tipo vía: \_\_\_\_\_ Domicilio: \_\_\_\_\_ N.º: \_\_\_\_\_ Portal: \_\_\_\_\_ Esc.: \_\_\_\_\_  
Planta: \_\_\_\_\_ Puerta: \_\_\_\_\_ C.P.: \_\_\_\_\_ Municipio: \_\_\_\_\_ Provincia: \_\_\_\_\_  
Teléfono(s): \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Correo electrónico: \_\_\_\_\_  
**\*Titulación:** \_\_\_\_\_ **\*Colegio Profesional:** \_\_\_\_\_ **\*Nº Colegiado:** \_\_\_\_\_

## 6 DATOS DEL/DE LA TÉCNICO<sup>(4)</sup>

DNI, NIF, NIE, CIF: \_\_\_\_\_ Nombre o razón social: \_\_\_\_\_  
Primer apellido: \_\_\_\_\_ Segundo apellido: \_\_\_\_\_  
Tipo vía: \_\_\_\_\_ Domicilio: \_\_\_\_\_ N.º: \_\_\_\_\_ Portal: \_\_\_\_\_ Esc.: \_\_\_\_\_  
Planta: \_\_\_\_\_ Puerta: \_\_\_\_\_ C.P.: \_\_\_\_\_ Municipio: \_\_\_\_\_ Provincia: \_\_\_\_\_  
Teléfono(s): \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Correo electrónico: \_\_\_\_\_  
**\*Titulación:** \_\_\_\_\_ **\*Colegio Profesional:** \_\_\_\_\_ **\*Nº Colegiado:** \_\_\_\_\_

\* Es IMPRESCINDIBLE la cumplimentación de los campos marcados con asterisco al objeto de realizar la comprobación de identidad y habilitación profesional del/de la autor/a de la inspección indicada en el Acuerdo de 14 de octubre de 2010 de la Junta de Gobierno de la Ciudad de Madrid de aplicación del Real Decreto 1000/2010, de 5 de agosto, sobre visado colegial obligatorio, en el ámbito del Ayuntamiento de Madrid.

## 7 RESULTADO DE ANTERIORES INSPECCIONES<sup>(5)</sup>

Descripción del grado de ejecución y efectividad de las medidas adoptadas y de las obras realizadas para la subsanación de deficiencias descritas en las anteriores inspecciones técnicas del edificio.

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

En \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_

Firmado por el/la técnico/a  
competente:

Visado (voluntario):



# ACTA DESFAVORABLE DE INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS

## APARTADO "A": ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN

DIRECCIÓN

### 10 PRUEBAS O ENSAYOS REALIZADOS PARA DETERMINAR EL PROCESO PATOLÓGICO<sup>(8)</sup>

### 11 RESULTADO DE LA INSPECCIÓN EN ESTE APARTADO<sup>(9)</sup>

- FAVORABLE:** Conforme al Art. 7 de la OCRERE, no se han detectado deficiencias en este apartado.
- DESFAVORABLE:** Conforme al Art. 7 de la OCRERE, se han detectado deficiencias en este apartado.  
En este caso se especificará:
- |                                |  |
|--------------------------------|--|
| 1.- Relación de daños          | 3.- Descripción del proceso patológico y sus posibles causas |
| 2.- Localización de los mismos | 4.- Breve descripción del sistema constructivo               |

(Si necesita más espacio, cumplimente esta hoja otra vez).

En \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_\_\_

Firmado por el/la técnico/a  
competente:

Visado (voluntario):

# ACTA DESFAVORABLE DE INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS

## APARTADO "B": FACHADAS INTERIORES, EXTERIORES, MEDIANERAS Y OTROS ELEMENTOS

DIRECCIÓN

### 12 PRUEBAS O ENSAYOS REALIZADOS PARA DETERMINAR EL PROCESO PATOLÓGICO<sup>(8)</sup>

### 13 RESULTADO DE LA INSPECCIÓN EN ESTE APARTADO<sup>(9)</sup>

- FAVORABLE:** Conforme al Art. 7 de la OCRERE, no se han detectado deficiencias en este apartado.
- DESFAVORABLE:** Conforme al Art. 7 de la OCRERE, se han detectado deficiencias en este apartado.  
En este caso se especificará:
- |                                |  |
|--------------------------------|--|
| 1.- Relación de daños          | 3.- Descripción del proceso patológico y sus posibles causas |
| 2.- Localización de los mismos | 4.- Breve descripción del sistema constructivo               |

(Si necesita más espacio, cumplimente esta hoja otra vez).

En \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_

Firmado por el/la técnico/a  
competente:

Visado (voluntario):



# ACTA DESFAVORABLE DE INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS

## APARTADO "D": REDES GENERALES DE FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

DIRECCIÓN

### 16 PRUEBAS O ENSAYOS REALIZADOS PARA DETERMINAR EL PROCESO PATOLÓGICO<sup>(8)</sup>

### 17 RESULTADO DE LA INSPECCIÓN EN ESTE APARTADO<sup>(9)</sup>

- FAVORABLE:** Conforme al Art. 7 de la OCRERE, no se han detectado deficiencias en este apartado.
- DESFAVORABLE:** Conforme al Art. 7 de la OCRERE, se han detectado deficiencias en este apartado.  
En este caso se especificará:
- |                                |  |
|--------------------------------|--|
| 1.- Relación de daños          | 3.- Descripción del proceso patológico y sus posibles causas |
| 2.- Localización de los mismos | 4.- Breve descripción del sistema constructivo               |

(Si necesita más espacio, cumplimente esta hoja otra vez).

En \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_

Firmado por el/la técnico/a  
competente:

Visado (voluntario):



## ACTA DESFAVORABLE DE INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS

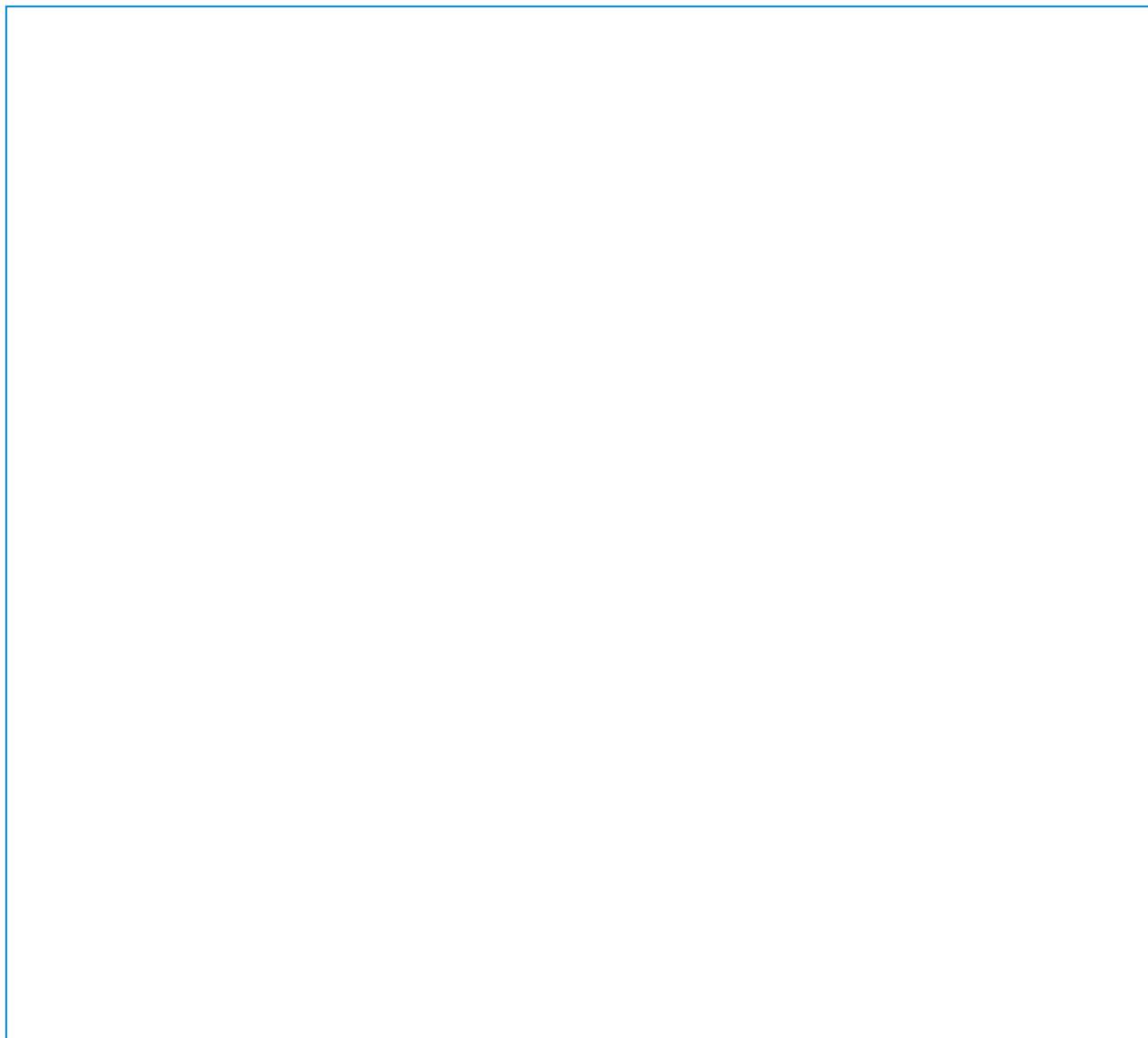
Página 9 de 10

DIRECCIÓN

### 19 PLANO PARCELARIO

Plano parcelario del EMPLAZAMIENTO a escala mínima 1:1000 donde se definan gráficamente tanto los LÍMITES DE LA PARCELA como las EDIFICACIONES Y/O CONSTRUCCIONES inspeccionadas.

Asimismo se señalará la posición aproximada de los accesos a dichas edificaciones y/o construcciones.



En \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_

Firmado por el/la técnico/a  
competente:

Visado (voluntario):

**ACTA DESFAVORABLE DE INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS  
FICHA DE COMPORTAMIENTO TÉRMICO DEL EDIFICIO  
(Esta información no influye en el resultado de la inspección)**

**1 DATOS DEL/DE LOS EDIFICIOS<sup>(1)</sup>**

|                   |             |                      |           |                          |               |                          |
|-------------------|-------------|----------------------|-----------|--------------------------|---------------|--------------------------|
| <b>DIRECCIÓN:</b> |             |                      |           |                          |               |                          |
| <b>USO:</b>       | RESIDENCIAL | CLASE VIVIENDA       | COLECTIVA | <input type="checkbox"/> | UNIFAMILIAR   | <input type="checkbox"/> |
|                   | OTROS USOS  | ESPECIFICAR USO (*): |           | N.º VIVIENDAS            | N.º VIVIENDAS |                          |

(\*) Si el edificio **no** tiene USO RESIDENCIAL clase VIVIENDA en más de 50% Sup. útil, excluido garaje, **NO CONTINUE RELLENANDO EL IMPRESO.**

**2 DATOS DE LAS INSTALACIONES TÉRMICAS DEL EDIFICIO**

|                                     |                          |                          |                   |
|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------|
|                                     | CENTRALIZADO             | INDIVIDUAL               | FUENTE DE ENERGÍA |
| SISTEMA DE AGUA CALIENTE SANITARIA: | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                   |
| SISTEMA DE CALEFACCIÓN:             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                   |
| SISTEMA DE REFRIGERACIÓN:           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | N.º:              |

**3 DATOS DEL COMPORTAMIENTO TÉRMICO DEL EDIFICIO DE LA ENVOLVENTE DEL EDIFICIO**

**TRANSMITANCIAS TÉRMICAS SEGÚN SITUACIÓN ACTUAL**

| FACHADAS: MUROS |                              |                               |                   | FACHADAS: HUECOS |                              |                               |                   |
|-----------------|------------------------------|-------------------------------|-------------------|------------------|------------------------------|-------------------------------|-------------------|
| TIPOS           | Superficie (m <sup>2</sup> ) | Uactual*(w/m <sup>2</sup> °K) | Uactual TOT(w/°K) | TIPOS            | Superficie (m <sup>2</sup> ) | Uactual*(w/m <sup>2</sup> °K) | Uactual TOT(w/°K) |
| TIPO 1          |                              |                               |                   | TIPO 1           |                              |                               |                   |
| TIPO 2          |                              |                               |                   | TIPO 2           |                              |                               |                   |
| TIPO 3          |                              |                               |                   | TIPO 3           |                              |                               |                   |
| TIPO 4          |                              |                               |                   | TIPO 4           |                              |                               |                   |
| <b>SUMA:</b>    |                              |                               | M1:               | <b>SUMA:</b>     |                              |                               | H1:               |
| SUELOS          |                              |                               |                   | CUBIERTAS        |                              |                               |                   |
| TIPOS           | Superficie(m <sup>2</sup> )  | Uactual*(w/m <sup>2</sup> °K) | Uactual TOT(w/°K) | TIPOS            | Superficie (m <sup>2</sup> ) | Uactual*(w/m <sup>2</sup> °K) | Uactual TOT(w/°K) |
| TIPO 1          |                              |                               |                   | TIPO 1           |                              |                               |                   |
| TIPO 2          |                              |                               |                   | TIPO 2           |                              |                               |                   |
| <b>SUMA:</b>    |                              |                               | S1:               | <b>SUMA:</b>     |                              |                               | C1:               |

\* La transmitancia del elemento –Uactual- se puede obtener en [www.emvs.es](http://www.emvs.es): Ayudas a la Rehabilitación: FICHA DE EVALUACIÓN TÉRMICA

**TRANSMITANCIAS TÉRMICAS CUMPLIENDO CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN**

| FACHADAS: MUROS |                              |                            |                 | FACHADAS: HUECOS |                              |                            |                 |
|-----------------|------------------------------|----------------------------|-----------------|------------------|------------------------------|----------------------------|-----------------|
| TIPOS           | Superficie(m <sup>2</sup> )  | Ucte (w/m <sup>2</sup> °K) | Ucte TOT(w/°K)  | TIPOS            | Superficie (m <sup>2</sup> ) | Ucte (w/m <sup>2</sup> °K) | Ucte TOT(w/°K)  |
| TIPO 1          |                              | 0,66                       |                 | TIPO 1           |                              | 3,20                       |                 |
| TIPO 2          |                              |                            |                 | TIPO 2           |                              |                            |                 |
| TIPO 3          |                              |                            |                 | TIPO 3           |                              |                            |                 |
| TIPO 4          |                              |                            |                 | TIPO 4           |                              |                            |                 |
| <b>SUMA:</b>    |                              |                            | M2:             | <b>SUMA:</b>     |                              |                            | H2:             |
| SUELOS          |                              |                            |                 | CUBIERTAS        |                              |                            |                 |
| TIPOS           | Superficie (m <sup>2</sup> ) | Ucte (w/m <sup>2</sup> °K) | Ucte TOT (w/°K) | TIPOS            | Superficie (m <sup>2</sup> ) | Ucte (w/m <sup>2</sup> °K) | Ucte TOT (w/°K) |
| TIPO 1          |                              | 0,49                       |                 | TIPO 1           |                              | 0,38                       |                 |
| TIPO 2          |                              |                            |                 | TIPO 2           |                              |                            |                 |
| <b>SUMA:</b>    |                              |                            | S2:             | <b>SUMA:</b>     |                              |                            | C2:             |

**CUADRO COMPARATIVO: SITUACIÓN ACTUAL / CUMPLIENDO CTE. PÉRDIDAS ENERGÉTICAS**

| FACHADAS: MUROS    |                 |                    |                 | FACHADAS: HUECOS   |                 |                    |                 |
|--------------------|-----------------|--------------------|-----------------|--------------------|-----------------|--------------------|-----------------|
| Uactual TOT (w/°K) | Ucte TOT (w/°K) | PÉRDIDAS (totales) | PÉRDIDAS (en %) | Uactual TOT (w/°K) | Ucte TOT (w/°K) | PÉRDIDAS (totales) | PÉRDIDAS (en %) |
| M1:                | M2:             |                    |                 | H1:                | H2:             |                    |                 |
| SUELOS             |                 |                    |                 | CUBIERTAS          |                 |                    |                 |
| Uactual TOT (w/°K) | Ucte TOT (w/°K) | PÉRDIDAS (totales) | PÉRDIDAS (en %) | Uactual TOT (w/°K) | Ucte TOT (w/°K) | PÉRDIDAS (totales) | PÉRDIDAS (en %) |
| S1:                | S2:             |                    |                 | C1:                | C2:             |                    |                 |

Actuaciones para la Mejora de la Sostenibilidad y Eficiencia Energética de las Edificaciones: Subvencionables según Decreto de la Delegada del Área de Gobierno de Urbanismo y Vivienda de 4 de septiembre de 2008 (BOAM núm. 5.867)

En \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_\_\_

Firma del/de la técnico/a competente:

Visado (voluntario):

Los datos personales recogidos serán incorporados y tratados por la Dirección General de Control de la Edificación, con la finalidad de controlar las Inspecciones Técnicas de Edificios realizadas y podrán ser cedidos de acuerdo a la legislación vigente en materia de datos de carácter personal. El órgano responsable del tratamiento es la Dirección General de Control de la Edificación, c/ Guatemala, 13 28016 Madrid, ante la que la persona interesada podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, todo lo cual se informa en cumplimiento del artículo 5 de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal)